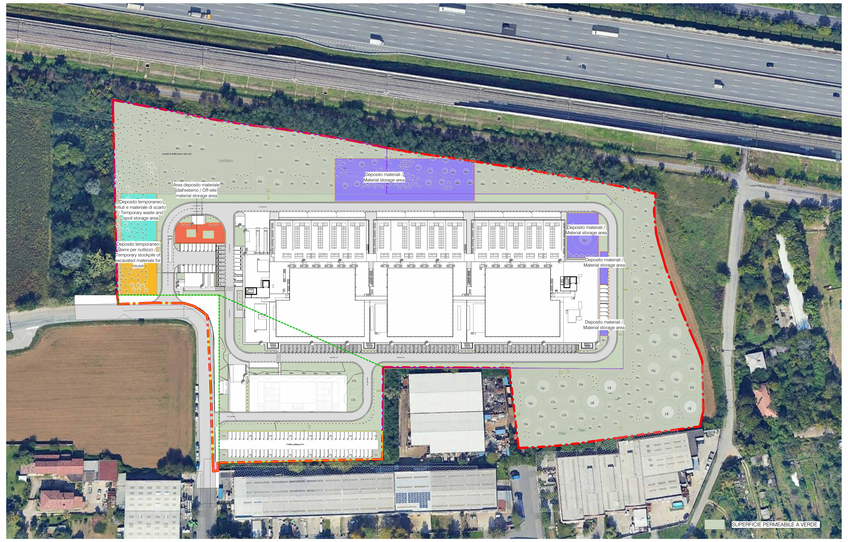
Map excerpt from DUSAF 7.0 - Land Use - Existing Conditions / Planimetria estratto DUSAF 7.0 - Uso copertura del suolo - Stato di Fatto

1 : 1000

LEGENDA STATO DI FATTO

- Superficie permeabile su aree verdi incolte / Permeable surface area on uncultivated green areas
- Superficie permeabile su boschi di latifoglie a densità bassa governate a ceduo / Permeable area over low-density broadleaf coppice woodland
- Superficie permeabile su cespuglieti in aree agricole abbandonate / Permeable surface area on shrubland in abandoned agricultural areas
- Superficie permeabile su seminativi semplici / Permeable surface area on non-specialized arable land



Site plan showing land use impacts on site / Planimetria impatti suolo in fase di cantiere

1 : 1000

LEGENDA SUPERFICI PERMEABILI SOGGETTE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA

- Area deposito materiale dall'esterno / Off-site material storage area
- Deposito materiali / Material storage area
- Deposito temporaneo rifiuti e materiale di scarto / Temporary waste and spoil storage area
- Deposito temporaneo terre per riutilizzo / Temporary stockpile of excavated materials for reuse

SUOLO NELLO STATO DI FATTO	
Name	Area
Superficie permeabile su aree verdi incolte / Permeable surface area on uncultivated green areas	8957.66 m²
Superficie permeabile su boschi di latifoglie a densità bassa governate a ceduo / Permeable area over low-density broadleaf coppice woodland	4896.69 m²
Superficie permeabile su cespuglieti in aree agricole abbandonate / Permeable surface area on shrubland in abandoned agricultural areas	575.83 m²
Superficie permeabile su seminativi semplici / Permeable surface area on non-specialized arable land	42470.60 m²
SUPERFICIE TOTALE DI COMPARTO	56900.78 m²

IMPATTI SUOLO ALLO STATO DI PROGETTO	
Name	Area
Superficie impermeabilizzata su area verde incolta / Sealed surface area on uncultivated green area	6602.98 m²
Superficie impermeabilizzata su seminativi semplici / Sealed surface area on non-specialized arable land	23553.86 m²
Superficie permeabile su aree verdi incolte / Permeable surface area on uncultivated green areas	2354.69 m²
Superficie permeabile su boschi di latifoglie a densità bassa governate a ceduo / Permeable area over low-density broadleaf coppice woodland	4881.34 m²
Superficie permeabile su cespuglieti in aree agricole abbandonate / Permeable surface area on shrubland in abandoned agricultural areas	579.23 m²
Superficie permeabile su seminativi semplici / Permeable surface area on non-specialized arable land	18928.68 m²

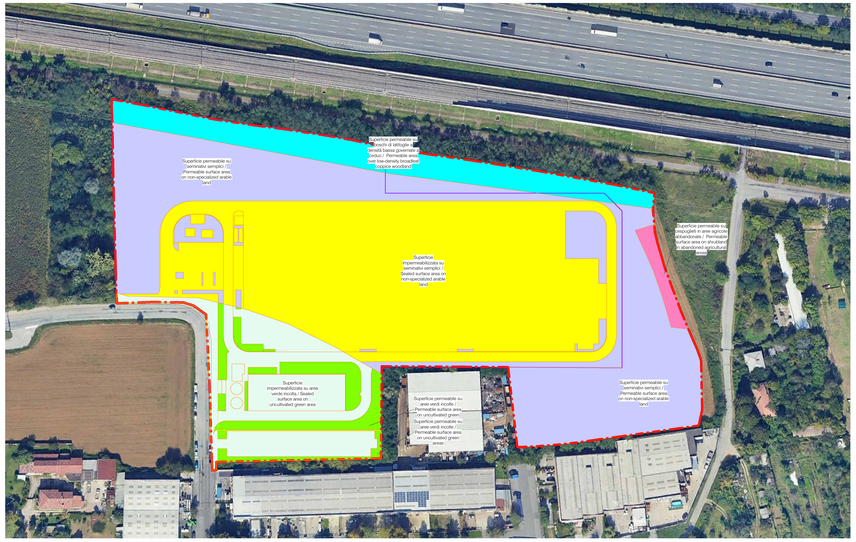
IMPATTI SUOLO IN FASE DI CANTIERE	
Name	Area
Area deposito materiale dall'esterno / Off-site material storage area	317.76 m²
Deposito materiali / Material storage area	3054.33 m²
Deposito temporaneo rifiuti e materiale di scarto / Temporary waste and spoil storage area	703.20 m²
Deposito temporaneo terre per riutilizzo / Temporary stockpile of excavated materials for reuse	702.79 m²

VOCE / *TYPE NAME*	Ante Operam (AO)	Corso d'opera (CO)	Post Operam (PO)
Superficie impermeabilizzata su seminativi semplici / *Sealed surface area on non-specialized arable land*		23553,86	23553,86
Superficie impermeabilizzata su area verde incolta / *Sealed surface area on uncultivated green area*		6602,98	6602,98
Superficie permeabile su aree verdi incolte / *Permeable surface area on uncultivated green areas*	8957,66		2354,69
Superficie permeabile su seminativi semplici / *Permeable surface area on non-specialized arable land*	42470,6		18928,68
Superficie permeabile su cespuglieti in aree agricole abbandonate / *Permeable surface area on shrubland in abandoned agricultural areas*	575,83		579,23
Superficie permeabile su boschi di latifoglie a densità bassa governate a ceduo / *Permeable area over low-density broadleaf coppice woodland*	4896,69		4881,34
Area deposito materiale dall'esterno / *Off-site material storage area*		317,76	
Deposito materiali / *Material storage area*		3054,33	
Deposito temporaneo rifiuti e materiale di scarto / *Temporary waste and spoil storage area*		703,2	
Deposito temporaneo terre per riutilizzo / *Temporary stockpile of excavated materials for reuse*		702,79	
TOTALE / *TOTAL*	**56900,78**	**34934,92**	**56900,78**
TOTALE SUPERFICI PERMEABILI ANTE OPERAM / *Total permeable area (pre-operam)*	**56900,78**	**23553,86**	**—**
TOTALE SUPERFICI PERMEABILI POST OPERAM / *Total permeable area (post-operam)*	**—**	**—**	**21862,6**
TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA POST OPERAM / *Total sealed surface area (post-operam)*	**—**	**30156,84**	**30156,84**
TOTALE SUPERFICI SOGGETTE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA / *Total area subject to temporary land take*	**0**	**4778,08**	**0**

INDICE DI IMPERMEABILIZZAZIONE / *SURFACE SEALING INDEX*	
Quota di superficie permeabile (s.d.f.) impermeabilizzata allo stato di progetto:	**53,00%**

PLEASE NOTE:
Please note that the site boundaries and the resulting calculation of urban planning and building parameters, land consumption indices, and excavation volumes were determined based on available technical maps and **preliminary surveys**. Pending the execution and subsequent delivery of a certified instrumental topographic survey, the data reported in this document are subject to technical refinements. It is understood that any deviations will be of a**non-substantial** nature and such as to ensure that the overall assessment of environmental impacts evaluated in this procedure remains unchanged.

NOTA BENE:
Si precisa che le perimetrazioni d'area e il conseguente calcolo dei parametri urbanistici, edilizi e degli indici di consumo di suolo, nonché dei volumi di scavo, sono stati elaborati sulla base della cartografia tecnica disponibile e di **rilievi preliminari**. Nelle more dell'esecuzione e della successiva consegna di un rilievo topografico strumentale asseverato, i dati riportati nel presente elaborato sono suscettibili di affinamenti tecnici. Resta inteso che eventuali scostamenti saranno di entità**non sostanziale** e tali da garantire l'invarianza del quadro degli impatti ambientali complessivamente valutati nella presente procedura.

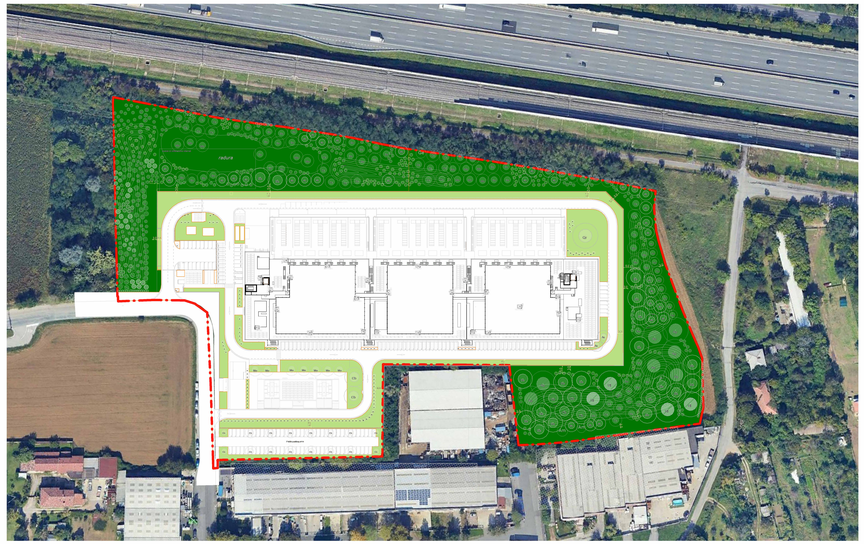


Map excerpt from DUSAF 7.0 - Land Use - Project Status / Planimetria estratto DUSAF 7.0 - Uso copertura del suolo - Stato di Progetto

1 : 1000

LEGENDA STATO DI PROGETTO

- Superficie impermeabilizzata su area verde incolta / Sealed surface area on uncultivated green area
- Superficie impermeabilizzata su seminativi semplici / Sealed surface area on non-specialized arable land
- Superficie permeabile su aree verdi incolte / Permeable surface area on uncultivated green areas
- Superficie permeabile su boschi di latifoglie a densità bassa governate a ceduo / Permeable area over low-density broadleaf coppice woodland
- Superficie permeabile su cespuglieti in aree agricole abbandonate / Permeable surface area on shrubland in abandoned agricultural areas
- Superficie permeabile su seminativi semplici / Permeable surface area on non-specialized arable land



Green Areas - Aree a verde

1 : 1000

LEGENDA SUPERFICI A VERDE

- AREA A VERDE ORNAMENTALE / ORNAMENTAL GREEN AREA
- AREA A VERDE MITIGATIVA - COMPENSATIVA / MITIGATION-COMPENSATION GREEN AREA
  (B12) - boschi di latifoglie a densità bassa governati a ceduo / low-density broadleaf coppice woodland)

Firmato digitalmente da:
Marco Amosso
Data: 15/05/2026 16:28:52

REGIONE: Regione Lombardia
CITTÀ METROPOLITANA: Città Metropolitana di Milano
COMUNE: Comune di Sedriano

HSMXP1 - Campus Sedriano

Progetto per un nuovo Data Center in via Luigi Galvani a Sedriano, MI, Italy

PROPONENTE: **AMBRA ITALY RC SPV S.R.L.**
PROPRIETÀ DELLE AREE: **AMBRA ITALY RC SPV S.R.L.**
ELABORATORE: **HSCALE**

PROCEDURA:
Valutazione di impatto ambientale per l'installazione di gruppi elettrogeni di emergenza con potenza maggiore di 150 MWt
D.Lgs 152/2006, Titolo III
D.Lgs 152/2006, art. 5, Allegato II, ultio parte seconda - progetti di competenza statale.

TEAM DI PROGETTO:

PROGETTAZIONE COORDINATA:
Black & White Engineering
Office No. 1801
Marina Plaza
Dubai marina
PO Box 37790
tel. +971 4 360 2228
info@bw-engineering.com

L22 DC è una divisione di: Lombardini22 S.p.A.
Via Cesare Lombardini 22
20143 Milan, Italy
+ 39 02 36 59 82 00
info@l22.it
www.l22.it

PROGETTAZIONE COORDINATA:
studio tecnico CASTELLI
ARCHITETTURA · INGEGNERIA · URBANISTICA · PROGETTAZIONE

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
via Montegrappa 38
21014 - Laveno Mombello (VA)
+ 39 0332 667083
info@pec.studiotecnicocastelli.eu

Responsabile del progetto:
Dott. Giovanni Castelli

IDENTIFICATORE:
PID_IMPIANTO: **HS.MXP1.SDR**
TITOLO: **Superfici uso del suolo**
AUTORE: **MI: Arch. Marco Amosso**
SIGLA: **SIA06.2**

NOTE:

REV	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA
00	VIA - Prima emissione	08 / 05 / 26
01		
02		
03		
04		
05		

TITOLO:
Superfici uso del suolo

FORMATO: A0++
SCALA: 1:1000
REDATTO: GR
CONTROLLATO: GAB
APPROVATO: PEP

NOME FILE: HSMXP1SDR_SIA06.2